

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
DES BARONNIES EN DROME PROVENÇALE**

REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS CONSEIL COMMUNAUTAIRE Séance du 19 décembre 2023 à 18h00 à Mirabel-aux-Baronnies

Le Conseil communautaire, convoqué le 13 décembre 2023 par le Président, M. Thierry DAYRE, s'est réuni en session ordinaire dans la salle du Conseil de la Mairie de Mirabel-aux-Baronnies.

Secrétaire de séance : Monsieur Jean-Claude GRAS

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 97

Nombre de voix délibératives : 69

Etaient présents : 55 (dont 3 suppléants)

Éric RICHARD - Annie FEUILLAS - Christian THIRIOT - Jean-Luc PERNET (suppléant) - Daniel CHARRASSE - José FERNANDES - Sébastien BERNARD - André DONZE - Pascale ROCHAS - Michel TREMORI - Jean-Michel LAGET - Laurence CHAUDET - Denis CONIL - Patricia GIELLY - Sébastien DUPOUX - Michel GREGOIRE - Philippe LEDESERT - Augustin CLEMENT - Laurent CHAREYRE - Christian CORNILLAC - Roland PEYRON - Stéphane DECONINCK - Gérard CHAPPON (suppléant) - Didier LAFFITTE - Aurore AMOURDEDIEU - Monique BOTTINI - Christian CARRERE - Pierre COMBES - Thierry DAYRE - Jean-Luc GREGOIRE - Pascal LANTHEAUME - Aurélie LOUPIAS - Jean-Jacques MONPEYSEN - Odile PILOZ - Isabelle TEISSEYRE - Roger VIARSAC - Mireille QUARLIN - Alain MONGE - Martial BONNEFOY - Olivier SALIN - Marc BOMPARD - Fabienne BARBANSON - Jean GARCIA - Alain LABROT - Christelle RUYSSCHAERT - Alain BOULET (suppléant) - Nadège RANCON - Alain FRACHINOUS - Christine ROUSSIN - Alexandre PENIGAUT - Jean-Claude GRAS - Claude BAS - Alain NICOLAS - Jacques NIVON - Claude SOMAGLINO

Etaient absents ou excusés : 31

Marc HAMARD - Lionel FOUGERAS - Gines ACHAT - François GROSS - Rémy CLEMENT - Philippe CAHN - Sébastien ROUSTAN - Yoann GRONCHI - Eric LYOBARD - Gérard TRUPHEMUS - Mathieu ANDRE - Jérôme BOMPARD - Jean-Marc PELACUER - Lionel ESTEVE - Brigitte DUC - François GIRAUD - Didier GILLET - Sylvie GARNERO - Géraud BONToux - Martine BERGER-SABATIER - Didier ROUSSELLE - Serge ROUX - Gilles RAVOUX - Gilbert MORIN - Alan PUSTOCH - Annelise FAREL - Didier GIREN - Véronique CHAUVET - Muriel BREDY - Gérard PEZ - Eliane GAUTHIER

Excusés ayant donné pouvoir : 14

Juliette HAÏM a donné pouvoir à Alexandre PENIGAUT - Pascal CIRER-METHEL a donné pouvoir à Denis CONIL - Monique BALDUCHI a donné pouvoir à Marc BOMPARD - Odile TACUSSEL a donné pouvoir à Alain NICOLAS - Stéphanie POUYET a donné pouvoir à Laurent CHAREYRE - Florence BOUNIN a donné pouvoir à Christian CARRERE - Marie-Christine LAURENT a donné pouvoir à Roger VIARSAC - Nadia MACIPE a donné pouvoir à Christelle RUYSSCHAERT - Thierry TATONI a donné pouvoir à Odile PILOZ - Christian TEULADE a donné pouvoir à Aurore AMOURDEDIEU - Jean-Louis NICOLAS a donné pouvoir à José FERNANDES - Claude CHAMBON a donné pouvoir à Jean GARCIA - Sylvie BOREL a donné pouvoir à Olivier SALIN - Marie-Pierre MONIER a donné pouvoir à Claude SOMAGLINO

Economie – Agriculture – Artisanat – Commerce - ZAE

Rapporteur : Jean-Jacques MONPEYSEN

ZAE

243-2023 Extension de la ZAE du Grand Tilleul

**Acquisition des parcelles AD 87, AD 384, AD 518, AD 519, AD 520, AD 521, AD 522, AD 523
(M. VINSON Denis)**

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) ;

Vu les statuts de la Communauté de communes des Baronnie en Drôme Provençale (CCBDP) dans le cadre de ses compétences obligatoires ;

Vu la délibération n° 237-2022 de la Communauté de communes des Baronnie en Drôme Provençale approuvant le projet d'étude de l'extension de la zone d'activités du Grand Tilleul à Nyons et la demande de subvention auprès des différents partenaires institutionnels ;

Vu la délibération n° 023-2023 de la Communauté de communes des Baronnie en Drôme Provençale autorisant le Président à signer le marché pour une mission de maîtrise d'œuvre relative à l'extension de la ZA du Grand Tilleul ;

Considérant que la CCBDP travaille depuis plusieurs années au projet d'extension de la zone d'activités du Grand Tilleul à Nyons. Cette extension est prévue rive droite du Ruynas ;

Considérant que la commercialisation de la ZAE du Grand Tilleul est engagée à plus de 90 % ;

Considérant que l'inventaire des zones d'activités, validé en octobre 2023 par le Conseil communautaire (délibération n° 190-2023), montre le peu de locaux vacants disponibles à l'échelle des Baronnie ;

Considérant que l'aménagement de cette nouvelle ZAE est donc un enjeu primordial pour la poursuite du développement économique du territoire ;

Il est précisé que :

- la Communauté de communes est entrée en contact avec les quatre propriétaires des parcelles concernées par cette extension ;
- les services de France Domaine ont été saisis en juillet 2023 sur la valeur vénale de ces terrains et ont émis un avis le 4 septembre 2023 ;
- la Chambre d'Agriculture de la Drôme a été mandatée pour accompagner la Communauté de communes dans l'évaluation des indemnités « perte d'exploitation » pour les exploitants agricoles.

Caractéristiques du terrain à acheter :

Propriétaire : Monsieur VINSON Denis

Fermier : EARL Vinson Denis et Fils

Parcelles à acquérir : AD 87, AD 384, AD 518, AD 519, AD 520, AD 521, AD 522, AD 523

Surface totale : 31 988 m²

Prix d'acquisition : 9.5 € HT / m² soit 303 886 €

Indemnité perte d'exploitation : 159 000 €

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré et procédé au vote
décide**

POUR : 68

CONTRE : 1

ABSTENTION : 0

D'AUTORISER le Président à signer l'achat des parcelles AD 87, AD 384, AD 518, AD 519, AD 520, AD 521, AD 522, AD 523 pour une surface totale de 31 988 m² à Monsieur Denis VINSON pour un montant de 303 886 € HT ;

D'AUTORISER le Président à verser une indemnité « perte d'exploitation de 159 000 € au profit de l'EARL Vinson Denis et Fils, fermier des parcelles susvisées ;

D'AUTORISER le Président à signer tous les documents administratifs en lien avec l'objet de la délibération dont des conventions.

Transmission en préfecture le : 22/12/2023

Mise en ligne le : 03/01/2024

Ampliation à :

Le Président

