

|  |                 |                     |
|--|-----------------|---------------------|
| DATE DE LA REUNION : 04/07/2022  | LIEU : Bésignan | REDACTEUR : R. LAMY |
| OBJET : COMMISSION D - ECONOMIE - AGRICULTURE - ARTISANAT - COMMERCE - ZAE |                 |                     |

| MEMBRES DE LA COMMISSION |                                 |                   |   |   |   |     |       |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---|---|---|-----|-------|
| NOM Prénom               | COMMUNE                         | FONCTION          | C | P | A | Exc | DIFF. |
| AMOURDEDIEU Aurore       | NYONS                           | Conseil com       | X |   |   | X   | X     |
| ARMAND Nicolas           | EYGALAYES                       | Conseil municipal | X |   | X |     | X     |
| AUMAGE Elisabeth         | MONTBRUN LES BAINS              | Conseil municipal | X |   | X |     | X     |
| BERNARD Franck           | BELLECOMBE -<br>TARENDOL        | Conseil municipal | X |   | X |     | X     |
| BERNARD Lucas            | VENTEROL                        | Conseil municipal | X |   | X |     | X     |
| BLAIN Bruno              | BEAUVOISIN                      | Conseil com       | X |   | X |     | X     |
| BLANCHET Patrick         | VENTEROL                        | Conseil municipal | X |   |   | X   | X     |
| BODY Marie               | VILLEPERDRIX                    | Conseil municipal | X | X |   |     | X     |
| BONTOUX Robert           | SAINTE EUPHEMIE SUR<br>L'OUVEZE | Conseil municipal | X |   |   |     | X     |
| BROCHE Patrick           | VERCLAUSE                       | Conseil municipal | X |   | X |     | X     |
| CATHENOZ Patrick         | NYONS                           | Conseil municipal | X | X |   |     | X     |
| CHAMBRE Elodie           | AUBRES                          | Conseil municipal | X |   |   |     | X     |
| CHAREYRE Laurent         | MIRABEL AUX<br>BARONNIES        | Conseil com       | X |   |   |     | X     |
| CHAUVET Véronique        | SAINT AUBAN SUR<br>L'OUVEZE     | Conseil com       | X | X |   |     | X     |
| CLEMENT Rémy             | BUIS LES BARONNIES              | Conseil com       | X |   | X |     | X     |
| COUDENE Franck           | MEVOUILLON                      | Conseil municipal | X |   | X |     | X     |
| CUVELARD Bruno           | REMUZAT                         | Conseil com       | X |   | X |     | X     |
| DAOUD Lisa               | BUIS LES BARONNIES              | Conseil municipal | X |   |   | X   | X     |
| DE MUNTER Lucien         | MERINDOL LES<br>OLIVIERS        | Conseil municipal | X | X |   |     | X     |
| DESSALLES Vincent        | PIEGON                          | Conseil municipal | X |   | X |     | X     |
| DEYDIER Jean-François    | LE POET SIGILLAT                | Conseil com       | X |   | X |     | X     |
| DONZET Adrien            | VILLEPERDRIX                    | Conseil municipal | X |   | X |     | X     |
| FARNOUX Laurent          | AULAN                           | Conseil municipal | X |   | X |     | X     |
| FELIX Jérôme             | SAHUNE                          | Conseil com       | X |   | X |     | X     |
| GILLOT William           | MONTBRUN LES BAINS              | Conseil municipal | X |   | X |     | X     |

C : Convoqué ; P : Présent ; A : Absent ; Exc : Excusé ; Diff : Diffusion pour information

| <b>NOM Prénom</b> | <b>COMMUNE</b>           | <b>FONCTION</b>   | <b>C</b> | <b>P</b> | <b>A</b> | <b>Exc</b> | <b>DIFF.</b> |
|-------------------|--------------------------|-------------------|----------|----------|----------|------------|--------------|
| GLEIZE Roger      | VINSOBRES                | Conseil municipal | X        |          | X        |            | X            |
| IMBERT Christian  | LA ROCHETTE DU BUIS      | Conseil municipal | X        |          | X        |            | X            |
| JOLY Amandine     | MERINDOL LES OLIVIERS    | Conseil municipal | X        |          |          | X          | X            |
| JOURDAN Aline     | NYONS                    | Conseil municipal | X        | X        |          |            | X            |
| LAPIE Claire      | BALLONS                  | Conseil municipal | X        |          | X        |            | X            |
| LEBRE Amélie      | SAINT AUBAN SUR L'OUVEZE | Conseil municipal | X        |          | X        |            | X            |
| LEDESERT Philippe | LES PILLES               | Maire             | X        | X        |          |            | X            |
| LIEVAUX Prunelle  | VALOUSE                  | Conseil municipal | X        |          | X        |            | X            |
| NICOLEAU Gilbert  | BENIVAY - OLLON          | Conseil municipal | X        |          | X        |            | X            |
| PONS Caroline     | REMUZAT                  | Conseil municipal | X        |          | X        |            | X            |
| ROCHAS Yannis     | CORNILLON SUR L'OULE     | Conseil municipal | X        | X        |          |            | X            |
| SERRE Thierry     | REMUZAT                  | Conseil municipal | X        |          | X        |            | X            |
| SERVAN Jordy      | SAINT FERREOL 30 PAS     | Conseil municipal | X        |          | X        |            | X            |
| TEULADE Christian | NYONS                    | Conseil com       | X        | X        |          |            | X            |
| TEYSSERE Vincent  | VENTEROL                 | Conseil municipal | X        |          | X        |            | X            |
| TOPART Jorys      | CONDORCET                | Conseil municipal | X        |          | X        |            | X            |
| TRUPHEMUS Gérard  | EYGALIERS                | Maire             | X        |          | X        |            | X            |
| VIARSAC Roger     | NYONS                    | Conseil com       | X        | X        |          |            | X            |

C : Convoqué ; P : Présent ; A : Absent ; Exc : Excusé ; Diff : Diffusion pour information

| <b>MEMBRES DU BUREAUX</b> |                             |                 |          |          |          |            |              |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|----------|----------|----------|------------|--------------|
| <b>NOM Prénom</b>         | <b>COMMUNE</b>              | <b>FONCTION</b> | <b>C</b> | <b>P</b> | <b>A</b> | <b>Exc</b> | <b>DIFF.</b> |
| AICARDI Louis             | PLAISANS                    | Bureau          |          |          |          |            | X            |
| BAS Claude                | VERCLAUSE                   | CP/C.Exe/Bureau |          |          |          |            | X            |
| BERNARD Sébastien         | BUIS LES BARONNIES          | CP/C.Exe/Bureau | X        |          |          | X          | X            |
| CAHN Philippe             | CHATEAUNEUF DE BORDETTE     | Bureau          | X        |          |          |            | X            |
| COMBES Pierre             | NYONS                       | Bureau          | X        |          |          | X          | X            |
| CORNILLAC Christian       | MIRABEL AUX BARONNIES       | C.Exe/Bureau    |          |          |          |            | X            |
| DAYRE Thierry             | NYONS                       | Président       |          |          |          | X          | X            |
| DECONINCK Stéphane        | MONTAULIEU                  | C.Exe/Bureau    |          |          |          |            | X            |
| FERNANDES José            | BESIGNAN                    | Bureau          | X        | X        |          |            | X            |
| FRACHINOUS Alain          | SEDERON                     | Bureau          | X        |          |          |            | X            |
| GARCIA Jean               | SAINTE MAURICE SUR EYGUES   | C.Exe/Bureau    |          |          |          |            | X            |
| GILLET Didier             | MONTBRUN LES BAINS          | Bureau          |          |          |          |            | X            |
| GIREN Didier              | PELONNE                     | Bureau          |          |          |          |            | X            |
| GREGOIRE Michel           | LA ROCHE SUR LE BUIS        | CP/C.Exe/Bureau |          |          |          |            | X            |
| GRONCHI Yoann             | CORNILLAC                   | Bureau          |          |          |          |            | X            |
| LAGET Jean-Michel         | CHAUDEBONNE                 | C.Exe/Bureau    |          |          |          |            | X            |
| LAURENT Marie-Christine   | NYONS                       | Bureau          |          |          |          |            | X            |
| MACIPE Nadia              | NYONS                       | C.Exe/Bureau    |          |          |          |            | X            |
| MONIER Marie-Pierre       | VINSOBRES                   | Bureau          |          |          |          |            | X            |
| MONPEYSSEN Jean-Jacques   | NYONS                       | C.Exe/Bureau    | X        | X        |          |            | X            |
| NICOLAS Alain             | VERS SUR MEOUGE             | CP/C.Exe/Bureau |          |          |          |            | X            |
| NIVON Jacques             | VILLEPERDRIX                | Bureau          |          |          |          |            | X            |
| PEYRON Roland             | MONTAUBAN SUR L'OUVEZE      | C.Exe/Bureau    |          |          |          |            | X            |
| PEZ Gérard                | VERCOIRAN                   | Bureau          |          |          |          |            | X            |
| RANCON Nadège             | SAINTE JALLE                | Bureau          |          |          |          |            | X            |
| RICHARD Éric              | AUBRES                      | CP/C.Exe/Bureau |          |          |          |            | X            |
| ROCHAS Pascale            | BUIS LES BARONNIES          | C.Exe/Bureau    | X        |          |          | X          | X            |
| ROUSSELLE Didier          | NYONS                       | Bureau          |          |          |          |            | X            |
| ROUX Serge                | PIEGON                      | Bureau          | X        |          | X        |            | X            |
| RUYSSCHAERT Christelle    | SAINTE SAUVEUR GOUVERNEMENT | C.Exe/Bureau    |          |          |          |            | X            |
| SALIN Olivier             | REMUZAT                     | C.Exe/Bureau    |          |          |          |            | X            |
| TACUSSEL Odile            | MEVOUILLON                  | Bureau          |          |          |          |            | X            |
| THIRIOT Christian         | BEAUVOISIN                  | Bureau          |          |          |          |            | X            |

CP : Commission permanente ; C.Exe : Comité Exécutif ; Bureau

## ORDRE DU JOUR :

- Point d'avancement de la démarche d'attractivité ;
- Contribution de la commission à l'élaboration du projet de territoire ;
- Points sur dossiers en cours (zones d'activités, volet agricole, ...).

*NB : Le support de réunion est joint en annexe.*

### 1. Point d'avancement de la démarche d'attractivité

En introduction, Jean-Jacques Monpeyssen rappelle que cette démarche :

- s'inscrit en parallèle de l'élaboration du projet de territoire,
- est en lien avec la démarche départementale « Drome c'est ma nature ».

Cécilia Laurent indique qu'une enquête en ligne auprès des acteurs économiques a été réalisée entre le 16 mai et le 9 juin 2022.

247 réponses ont ainsi été collectées. L'objectif de cette enquête était d'avoir la vision des chefs d'entreprises sur le développement économique des Baronnies, mieux connaître leurs besoins, difficultés et attentes pour l'avenir.

Pour rappel, l'accompagnement du bureau d'études porte sur les trois étapes suivantes :

- Analyse SWOT (Forces / faiblesse / opportunités / menaces) et définition des enjeux
- Choix des cibles à viser,
- Choix stratégiques.

Cécilia Laurent présente ensuite les principaux enseignements de cette enquête (cf document ci-joint).

En synthèse de cette enquête, les acteurs économiques considèrent :

- Les Baronnies ont de vrais atouts en phase avec les tendances sociétales et notamment les enjeux environnementaux,
- Une image économique tournée vers le tourisme et l'agriculture et ses dérivés,
- Un territoire assez cher, enclavé, où le logement semble difficile et avec des services manquants (santé et digital) qui semble plus limité par ses contraintes résidentielles qu'économiques,
- Une difficulté à faire venir du personnel qualifié et à former le personnel,
- Une attente en direction de la collectivité tant dans l'animation que dans les aides à apporter.

La prochaine étape du travail qui sera engagée à la rentrée de septembre sera de regarder comment le territoire se situe par rapport aux grandes tendances sociétales (emplois et compétences, développement durable, hospitalité du territoire, ...).

### 2. Contribution de la commission à l'élaboration du projet de territoire

Jean-Jacques Monpeyssen rappelle que le projet de territoire s'appuie sur l'expression des besoins des communes et de la Communauté de communes.

En termes de calendrier, les étapes de construction du projet de territoire sont les suivantes :

- Septembre 2021 : séminaire de lancement lors de la conférence des Maires,
- Octobre à janvier 2022 : enquête auprès des Maires
- 15 Mars 2022 : séminaires des élus à Buis les Baronnies
- Juin / juillet 2022 : Comités territoriaux et commission pour consolidation des propositions stratégiques
- Automne 2022 : sondage en ligne auprès de la société civile.

L'objectif est d'aboutir à une première version du projet de territoire pour la fin de l'année 2022.

16 grandes thématiques ont été identifiées par les élus

1. Gestion de l'eau
2. Gestion des déchets
3. Environnement, énergies renouvelables, biodiversité
4. Services publics
5. Santé, solidarité et personnes âgées
6. Education, enfance et jeunesse
7. Tranquillité publique
8. Commerces et services de proximité
9. Agriculture
10. Numérique
11. Economie, industrie et artisanat
12. Habitat, logement et autres bâtis
13. Mobilités
14. Culture
15. Sport et loisirs
16. Tourisme

En matière de développement économique, 6 grandes ambitions sont ressorties des différents travaux préalables

1. Développer des commerces et services en proximité
2. Faciliter l'accès aux services et aux commerces
3. Pérenniser l'activité agricole locale
4. Adapter l'agriculture aux nouveaux enjeux et pratiques
5. Soutenir et développer l'artisanat et l'implantation d'entreprises
6. Développer de nouveaux espaces et structures pour s'adapter aux nouvelles formes de travail

Ces ambitions sont ensuite déclinées en objectifs opérationnels et en plan d'actions (cf document ci-joint).

Jean-Jacques Monpeyssen propose que les membres de la commission fassent remonter leurs éventuelles remarques et compléments par courrier et/ou mail auprès du service économique

### **3. Points sur dossiers en cours (zones d'activités, volet agricole, ...).**

- Commercialisation des Zones d'activités et projet de nouvelles ZAE

Richard LAMY indique que le rythme des demandes d'acquisition de terrain sur la ZA du grand tilleul s'est réduit depuis le début de l'année 2022. Deux dossiers qui avaient même été validés en conseil communautaire ont des difficultés à aboutir faute d'accord bancaire. La forte hausse des matériaux entraîne une augmentation du coût global du projet et par ricochet nécessite un montant de prêt bancaire plus important.

En termes de nouvelles Zones d'activités, la CCBDP va engager les avants projets sur Buis les Baronnies et Nyons

- Point sur le volet agricole

Cécilia Laurent fait un point d'avancement sur le volet agricole

La Chambre d'Agriculture de la Drôme et l'ADEAR ont animé 3 ateliers autour de la transmission des exploitations à Cornillac, Saint-Maurice-sur-Eygues et Buis-les-Baronnies. Les ateliers de Cornillac et Buis ont accueilli plus de 10 participants, un peu moins à Saint Maurice. Ces ateliers ont permis de nombreux échanges et donné suite à des accompagnements individuels pour résoudre les problèmes liés à la transmission ou les anticiper.

La CCBDP, dans le cadre du programme européen leader a missionné une entreprise pour réaliser un film basé sur les témoignages de 2 d'agriculteurs en cours de transmission de leur exploitation. Ce film à vocation pédagogique présentera les différentes étapes du parcours de transmission. Cette action est menée en partenariat avec la chambre d'agriculture de la Drôme. Les deux agriculteurs qui témoignent sont Serge BONFILS (Buis-les-Baronnies) et Fabien BEGNIS (Sainte-Jalle).

Sur la transmission, pour être au plus proche du terrain, la CCBDP va créer des groupes locaux mixtes, élus et agriculteurs, pour mieux travailler avec la SAFER sur le foncier non cultivé, pour identifier les futurs cédants et les différents propriétaires en lien avec le dispositif Vigilance foncier. Ces groupes locaux seront créés à l'échelle des Comités territoriaux de la CCBDP (périmètre des anciennes communautés de communes).

Préemption de la SAFER sur la zone des Tuilières aux Pilles : plusieurs candidatures agriculteurs ont été reçues. Un comité local aura lieu en septembre

La CCBDP a également organisée une journée d'information / formation au mois de Juin à destination des élus et des agriculteurs qui s'interrogent sur les installations collectives en agriculture de type SCOP/ SCIC.

Le service économique (Cécilia Laurent) accompagne également

- un collectif de producteurs sur la faisabilité de création d'un outil de transformation collectif au service du territoire,
  - les communes de Buis-les-Baronnies, Beauvoisin et Villeperdrix sur des projets d'Espace Test Agricole, installation de maraicher ou encore reprise d'exploitation.
- Acquisition de l'espace d'activités Cano sur la ZA de la Palun à Buis-les-Baronnies

Jean-Jacques Monpeyssen explique que l'entreprise Cano est en contact avec la CCBDP pour trouver des solutions à son développement d'activités.

L'entreprise est spécialisée dans les accessoires pour chiens (gilets de protection, gilets de flottaison, laisses, colliers et autres accessoires, baudrier, équipement de traction canine)

L'entreprise connaît un fort développement qui va lui imposer dans les années à venir de trouver un nouveau site. L'entreprise souhaiterait disposer d'un terrain d'environ 3 000 m<sup>2</sup> pour y implanter un bâtiment de 800 m<sup>2</sup>. La nouvelle zone d'activités de Buis les Baronnies pourrait être une bonne solution d'implantation pour l'entreprise.

La CCBDP et l'entreprise sont en relation avec l'Etablissement public foncier de Rhône-Alpes (Epora) pour envisager l'acquisition des locaux actuels de l'entreprise.

Cette acquisition permettrait d'une part de faciliter l'implantation de l'entreprise sur la nouvelle ZA (à aménager) en lui résolvant la question de la vente de son site actuel et d'autre part permettrait à la collectivité d'envisager le développement de nouveaux services sur Buis (recyclerie, foyer jeunes travailleurs, espace de coworking).

Pour rappel, Epora fait l'acquisition et le portage du bien sur une période de 4 à 6 ans, la collectivité devant par la suite racheter le bien à un prix fixé par avance.

**SYNTHESE :**

- Démarche d'attractivité : la commission a été informée de l'avancement de la démarche et notamment des conclusions de l'enquête réalisée auprès des entreprises
- Projet de territoire : un point d'avancement de la démarche a été fait
- Zones d'activités : la commission a fait le point sur la commercialisation des ZA gérées par la CCBDP. Des perspectives d'aménagement de nouvelles zones d'activités sur buis et Nyons ont également été présentées.
- Volet agricole : un point d'avancement a également été fait.
- Acquisition de l'espace d'activités Cano à Buis : une information a été faite auprès des élus sur l'opportunité de faire l'acquisition de ces locaux.